



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2025-1820

Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushallin osakkeiden ostaminen

Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushalli on vuonna 2011 perustettu yhtiö, jonka pääasiallisena toimialana on kiinteistöhallinto. Kiinteistöyhtiöllä on Järvenpäässä harjoitushalli, jossa on tiloja niin jääturheiluun kuin sisäliikuntaan.

Yhtiön osakkaat ovat:

1. Järvenpään kaupunki, 35 osaketta
2. Jääturheiluseura Haukat ry, 15 osaketta
3. Järvenpään Taitoluistelijat ry, 10 osaketta
4. Järvenpään Kehäkarhut ry, 20 osaketta
5. Eurokiekko ry, 10 osaketta
6. Keski-Uudenmaan Tanssiopisto Oy, 10 osaketta

Yhtiön osakkaiden välisen 13.6.2023 päivätyn osakassopimuksen mukaan osakkaat sitoutuvat luovuttamaan osakkeensa tai yhtiön netto-omaisuuden vastikkeetta kaupungille 13.1.2036.

Järvenpään Kehäkarhut ry on ilmoittanut keväällä 2025 halusta myydä Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushallista omistamansa osakkeet (20 osaketta) Järvenpään kaupungille. Kaupungin tahtotilana on kasvattaa omistususuuttaan yhtiössä osakassopimuksessa kuvattua nopeammin voidakseen paremmin edistää yhtiön kehitystä ja toimintaa. Osakekaupan jälkeen kaupungin omistususuus yhtiössä nousee 55 prosenttiin, joten yhtiö muuttuu kirjanpidollisesti kaupungin tytäryhtiöksi kaupungin määräysvallan noustessa yli 50 prosenttiin.

Järvenpään Kehäkarhut ry ja Järvenpään kaupunki ovat yhteistyössä valmistelleet päätöksentekoon tuotavaa osakekauppaa. Osapuolten yhteisenä tarkoituksena on, että Järvenpään Kehäkarhut ry myy Järvenpään kaupungille omistamansa KOy Järvenpään Harjoitushallin osakkeensa. Osakekaupan jälkeen KOy Järvenpään Harjoitushalli ja Järvenpään Kehäkarhut ry laativat erikseen sopimuksen, jonka nojalla Kehäkarhut vuokraavat harjoitushallin sisäliikuntatilaa vastiketta vastaan.

Asiaa on valmisteluvaiheessa käsitelty myös talous- ja konsernijaostossa 2.4.2025 § 10 sekä kaupunginhallituksen iltakoulussa 3.11.2025 § 333.

Osakekaupan ehdot on määritelty liitteenä olevassa osakekauppakirjassa (liite 1). Kaupan kohteena olevien osakkeiden kauppahinta on yhteensä 20 000,00 euroa.

Liitteet:

1 Osakekauppakirja

Päätöksen peruste

Hallintosäätö (KV 31.3.2025 § 19) luku 18 kohta 2, jonka mukaan kaupunginjohtaja päättää irtaimen omaisuuden hankinnasta alle 500 000 euron osalta.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätän, että:

1. Järvenpään kaupunki ostaa Järvenpään Kehäkarhut ry:n omistamat Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushallin osakkeet liitteenä olevan osakekauppakirjan mukaisin ehdoin.
2. tämä päätös on ehdollinen sille, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä vuoden 2025 talousarvion investointiosaan osakkeiden hankintahintaa vastaavan määrärahalisäyksen.

Tiedoksi

Järvenpään Kehäkarhut ry:n toiminnanjohtaja, Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushallin hallituksen puheenjohtajaa, palvelualuejohtaja hyvo, kulttuurijohtaja, liikuntapäällikkö, kirjaamo

Allekirjoitus

kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 12.11.2025 alkaen

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 12.11.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 31

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.